बड़ौदा यू.पी. बैंक
Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय कार्यालय, बलदेव निवास कम्पाउन्ड, रीडगंज, फैज़ाबाद–224001
फोन नं – 05278 244032 फैक्स नं . – 05278 241706

सार्वजनिक बिक्री/ नीलामी सूचना
(अचल सम्पत्तियों हेतु)

अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 6 (2) और / या नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

जैसाकि, उक्त कथित सरफेसी अधिनियम, 2020 की धारा 13 (2) के अधीन और कथित अधिनियम की धारा 13 (2) में पठित नियम 3 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, **बड़ौदा यू. पी. बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा एक मांग सूचना जारी की जिसमें तथा कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना के अनुसार राशि का भुगतान करने को कहा गया और जैसाकि कर्जदार (रों) / गारंटीदाता (ओं) / बंधकदाता (ओं) ने राशि का भुगतान नहीं किया और अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) साथ में पठित नियमों के नियम 4 और / या नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्ति / संपत्तियों (इसके बाद कथित सम्पत्तियों नाम से निर्दिष्ट का कब्जा ले लिया है जैसा कि अधोहस्ताक्षरी, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) (ए) के तहत प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंकों के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। एतद्वारा जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को सूचना दी जाती है है कि निम्नवर्णित अचल समपत्ति जो प्रतिभूत लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित पड़ी है , जिसका रचानात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी , बड़ौदा यू.पी. बैंक , प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है , जिसे निम्नांकित बकायों की वसूली हेतु निम्नांकित सारणी में अंकितानुसार तिथि को **''जैसा है जहां है, जैसा है जो है '' और ''जो है वही है''** आधार पर बेचा जाएगा। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रों) और गारंटीदाता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) को एतदद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्रधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम , 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं / कोटेशन्स आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए , इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को 28.02.2022 को या उससे पहले, **बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, बलदेव निवास कम्पाउण्ड, रीडगंज, फैजाबाद** में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बोली 01.03.2022 को खोली जाएगी।

क्र. स.	ऋणी का नाम	सम्पत्ति का विवरण/ मालिक/बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना तिथि/ अधिग्रहण तिथि/ अधिग्रहण प्रकार	बकाया धनराशि (रू0) (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि को घटाकर)	आरक्षित मूल्य (रू0) / धरोहर राशि (रू0)
शाखा: आर.बी.एन. गोसाईगंज शाखा, मो0– 8874206429					
1.	श्री संदीप कुमार मोदनवाल पुत्र श्री सूरज प्रकाश गुप्ता	सम्पत्ति/भूमि का साम्यिक बंधक, प्लॉट संख्या 1273/2, सेल डीड संख्या 3115, दिनांक 16.05.1991, क्षेत्रफल– 600 वर्ग फीट, स्थित ग्राम– अंकरीपुर, परगना– अमसिन, तहसील– सदर, जिला– अयोध्या (फैजाबाद), **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** हाता घनश्याम, **पश्चिमः** विक्रेता का शेष प्लॉट, **उत्तरः** विक्रेता का शेष प्लॉट, **दक्षिणः** रोड कच्चा 10 फीट	22.07.2021 21.10.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 11,80,562/– + ब्याज दिनांक 31.03.2021 से + अन्य शुल्क	18,52,200/- 1,85,220/-
2.	श्री उदय भान वर्मा पुत्र श्री साधु राम वर्मा	प्लॉट नंबर 37 का सम्पत्ति बंधक, सेल डीड नंबर 1032, दिनांक 30.10.2012, क्षेत्रफल– 0.412 हेक्टेयर में से 0.025 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम– तकिया कालू, परगना– मिझौडा, तहसील–भिटी, जिला– अम्बेडकरनगर, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** खडंजा रोड उसके बाद खुशी राम एवं अन्य का खेत, **पश्चिमः** पहली पार्टी का खेत, **उत्तरः** पहली पार्टी का खेत, **दक्षिणः** पहली पार्टी का खेत	13.04.2021 02.09.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 5,74,742/– + ब्याज दिनांक 12.04.2021 से + अन्य शुल्क	15,42,600/- 1,54,260/-
3.	मेसर्स विजय केन क्रशर प्रो. श्री विजय कुमार वर्मा एवं श्री विजय कुमार वर्मा पुत्र श्री कमला प्रसाद	प्लॉट नंबर 36 का सम्पत्ति बंधक, सेल डीड नंबर 2012, दिनांक 22.05.2009, क्षेत्रफल– 0.494 हेक्टेयर इसका आधा हिस्सा यानी 0.247 हेक्टेयर, स्थित ग्राम– तकिया कालू, परगना–मिझौडा, तहसील–भिटी, जिला– अम्बेडकरनगर, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** चक रोड, **पश्चिमः** राम उजागीर एवं राम केवल का खेत, **उत्तरः** उदयभान वर्मा का खेत, **दक्षिणः** तिवारीपुर से सेनपुर तक चलने वाली सड़क	01.04.2021 02.09.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 11,15,255/– + अनुप्रयुक्त ब्याज दिनांक 28.02.2021 से एवं अन्य खर्चे	24,84,900/- 2,48,490/-
4.	मेसर्स उत्तम टेंट हाउस प्रो. स्वर्गीय श्री राजेश कुमार वर्मा एवं श्रीमती चिन्ता देवी पत्नी स्व0 श्री राजेश कुमार वर्मा (स्व0 श्री राजेश कुमार वर्मा कानूनी उत्तराधिकारी)	संपत्ति/भूमि का साम्यिक बंधक, प्लॉट संख्या 829एमआई, क्षेत्रफल– 0.080 हेक्टेयर, दिनांक–12.08.2004 को पंजीकृत सेल डीड संख्या 2940/4, स्थित ग्राम काजीपुर गदर, (वीरशाहपुर) पोस्ट– गोसाईगंज, परगना–अमसिन, तहसील–सदर, जिला– अयोध्या, मालिक – स्व0 श्री राजेश कुमार वर्मा पुत्र श्री राम कुमार वर्मा एवं श्रीमती चिन्ता देवी पत्नी स्व0 श्री राजेश कुमार वर्मा (स्व0 श्री राजेश कुमार वर्मा कानूनी उत्तराधिकारी), **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** नंद लाल का खेत, **पश्चिमः** झिंकन सोनी के प्लॉट 829 की शेष भूमि, **उत्तरः** रामजी एवं अन्य का खेत, **दक्षिणः** चक रोड उसके बाद जयराम एवं अन्य का खेत	02.08.2021 16.11.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 8,27,535.89 + दिनांक 02.08.2021 के बाद अनुप्रयुक्त ब्याज	39,03,633.00 3,90,363.30
शाखा: चिरैरा मोहम्मदपुर शाखा, मो0– 8874206422					
5.	मेसर्स फातिमा ज्वैलर्स प्रो. श्री तौसीफ अहमद सलमानी पुत्र स्वर्गीय श्री मो. शरीफ एवं श्री तौसीफ अहमद सलमानी पुत्र स्वर्गीय श्री मो. शरीफ	संपत्ति बंधक, मकान नं. 131/1, दिनांक 27.09.2014 पंजीकृत सेल डीड संख्या 3219/29.09.2014 (तीतम्मा डीड संख्या 3151/09.11.2015), स्थित– ग्राम रौनाही, परगना–मगलासी, तहसील–सोहावल, जिला– अयोध्या, मालिक– श्री तौसीफ अहमद सलमानी पुत्र स्वर्गीय श्री मोहम्मद शरीफ, क्षेत्रफल– 2585 वर्ग फीट, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** गफ्फार का घर, **पश्चिमः** सड़क 9 मी0, **उत्तरः** माटीन मास्टर का घर, **दक्षिणः** झग्गड का घर	06.01.2020 23.12.2020 सांकेतिक कब्जा	रू. 12,62,985.73 + ब्याज दिनांक 31.12.2019 से + अन्य शुल्क	24,83,573.00 2,48,357.30
शाखा: अकबरपुर शाखा, मो0– 8874206449					
6.	मेसर्स हरीश कुमार प्रो. हरीश कुमार सिंधी पुत्र स्वर्गीय मंशाराम एवं हरीश कुमार सिंधी	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर साम्यिक बंधक भूमि व भवन, प्लॉट संख्या 289 एम, सेल डीड संख्या 471 दिनांक 31.01.1992 को खरीदा गया, स्थित ग्राम फतेहपुर पकरी, परगना एवं तहसील–अकबरपुर अंबेडकर नगर, क्षेत्रफल– 0–1–0 (एक बिस्वा), मंशा राम पुत्र हेमंत दास के नाम, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार): पूर्वः** चक रोड एवं अब्दुल अली की भूमि के बाद, **पश्चिम**– लक्ष्मी देवी की भूमि, **उत्तर**– मंशा राम की भूमि, **दक्षिण**– सड़क अकबरपुर से पाहितीपुर	28.10.2020 13.01.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 11,27,600/– + ब्याज दिनांक 28.10.2020 से + अन्य शुल्क	31,96,000/- 3,19,600/-
7.	मेसर्स अमर ट्रेडिंग कम्पनी प्रो. अमरजीत यादव पुत्र श्री शिवपूजन यादव एवं अमरजीत यादव	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर प्लॉट नंबर 360 ख एम, क्षेत्रफल– 0.063 हेक्टेयर, सेल डीड संख्या 4560 दिनांक 26.10.2013 को खरीदा गया, स्थित ग्राम गौरा पोस्ट सोनगाँव परगना एवं तहसील अकबरपुर, अंबेडकर नगर, श्री अमरजीत यादव पुत्र श्री शिवपूजन के नाम, **चौहद्दीः डीड के अनुसारः पूर्वः** राम केदार यादव का प्लॉट, **पश्चिमः** भग्गू का प्लॉट, **उत्तर**– खडंजा रास्ता, **दक्षिणः** प्रभुदीन का प्लॉट	15.09.2018 02.01.2019 सांकेतिक कब्जा	रू. 6,68,840/– + ब्याज दिनांक 15.09.2018 से + अन्य शुल्क	11,35,000/- 1,13,500/-
8.	अखिलेश कुमार यादव पुत्र फूल चंद यादव	संपत्ति/भूमि का साम्यिक बंधक का संपत्ति बंधक, प्लॉट संख्या 141, सेल डीड संख्या 470/2008, दिनांक 11.02.2008, क्षेत्रफल 987 वर्ग फीट, स्थित ग्राम– जौहरडीह, मुरादाबाद, परगना– अकबरपुर, तहसील–अकबरपुर, जिला– अम्बेडकर नगर, संपत्ति मालिक– श्रीमती रेणु यादव, **चौहद्दीः पूर्वः** कच्चा रास्ता 8 फीट एवं सानिग्धा रानी की भूमि, **पश्चिमः** राम अचल का प्लॉट, **उत्तरः** कच्चा रास्ता एवं अयोध्या प्रसाद की भूमि, **दक्षिणः** राम तीरथ एवं अन्य का प्लॉट	02.05.2019 08.03.2020 सांकेतिक कब्जा	रू. 6,53,668/– + ब्याज दिनांक 02.05.2019 से + अन्य शुल्क	14,34,000/- 1,43,400/-
9.	मेसर्स देवा मेडिकल हॉल प्रो. लालमणि मौर्य पुत्र खेडूराम मौर्य एवं लालमणि मौर्य	संपत्ति/भूमि का साम्यिक बंधक का संपत्ति बंधक, प्लॉट संख्या 87, सेल डीड संख्या 2190/2011, दिनांक 05.07.2011, क्षेत्रफल– 2720 वर्ग फीट, स्थित ग्राम बुरहईपुर, परगना– अकबरपुर, तहसील–अकबरपुर, जिला–अम्बेडकर नगर, **चौहद्दीः पूर्वः** श्री राम का घर, **पश्चिम**– विक्रेता का प्लॉट, **उत्तरः** रशीमणि गौर का मकान, **दक्षिणः** कच्चा रास्ता	30.08.2018 02.01.2019 सांकेतिक कब्जा	रू. 14,65,380/– + ब्याज दिनांक 30.08.2018 से + अन्य शुल्क	16,98,000/- 1,69,800/-
शाखा: बंदीपुर शाखा, मो0– 8874206453					
10.	मेसर्स श्री राजदेव सिंह एजुकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाइटी यूनिट राम बख्श सिंह स्मारक महाविद्यालय प्रबंधक अरिमा यादव अध्यक्ष श्री राजदेव सिंह उपाध्यक्ष श्री सुभाष चंद्र यादव	सम्पत्ति बंधक प्लॉट नं. 265 एम एवं 276 क्रमशः पंजीकृत सेल डीड संख्या 2067/2012 दिनांक 18.07.2012 एवं 1017/2012 दिनांक 12.04.2012 स्थित ग्राम सकरा दक्षिण, परगना – सुरहुरपुर, तहसील – जलालपुर, जिला – अंबेडकरनगर, राम बख्श सिंह स्मारक महाविद्यालय के प्रबंधक उपाध्यक्ष श्री सुभाष चंद्र यादव, कुल क्षेत्रफल– 9732.97 वर्ग मी0, **चौहद्दीः डीड के अनुसार प्लॉट नंबर 265 एमः पूर्वः** वीरेंद्र बहादुर एवं अन्य का प्लॉट, **पश्चिमः** जगदीश सिंह एवं अन्य का प्लॉट, **उत्तरः** वीरेंद्र बहादुर का प्लॉट, **दक्षिणः** राम बख्श सिंह स्मारक महाविद्यालय का प्लॉट **चौहद्दीः डीड के अनुसार प्लॉट नंबर 276ः पूर्वः** राम नवल सिंह का प्लॉट, **पश्चिमः** चक मार्ग कच्चा एवं उसके बाद जगदीश सिंह का प्लॉट, **उत्तरः** राम नवल सिंह का प्लॉट, **दक्षिणः** चक मार्ग कच्चा एवं उसके बाद राम चेत एवं अन्य का प्लॉट	16.10.2019 22.12.2020 सांकेतिक कब्जा	रू. 63,78,979/– + ब्याज दिनांक 16.10.2019 से + अन्य शुल्क	89,67,200.00 8,96,720.00
		सम्पत्ति बंधक प्लॉट नं. 1163 पंजीकृत सेल डीड संख्या 6805 दिनांक 06.09.2007 स्थित ग्राम–कनौसी, वार्ड – केसरी खेड़ा, पोस्ट – मानक नगर, जिला– लखनऊ, श्री रमाकांत त्रिपाठी एवं श्री पवनजय त्रिपाठी पुत्र श्री रमाकांत त्रिपाठी कानूनी उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्रीमती मैना त्रिपाठी पत्नी रमाकांत त्रिपाठी, कुल क्षेत्रफल– 1697.5 वर्ग फीट, **चौहद्दीः डीड के अनुसारः पूर्वः** अराज़ी दीगर, **पश्चिमः** कृष्ण की भूमि, **उत्तरः** रास्ता 10 फीट चौड़ा, **दक्षिणः** सर्वेश एवं सुनील का घर **चौहद्दीः साइट के अनुसारः पूर्वः** रास्ता एवं आगे तालाब का प्लॉट, **पश्चिमः** कृष्ण की भूमि, **उत्तरः** रास्ता एवं आगे नहर, **दक्षिणः** सर्वेश एवं सुनील का चक घर	16.10.2019 23.12.2020 सांकेतिक कब्जा		22,03,200.00 2,20,320.00
		सम्पत्ति बंधक मकान सं. 51 पंजीकृत सेल डीड संख्या 5334 दिनांक 31.12.2008 स्थित मौजा रोहिणी आवास योजना, परगना– हवेली अवध, तहसील–सदर, जिला–अयोध्या, श्रीमती शारदा सिंह पत्नी श्री प्रेम नाथ सिंह के नाम, कुल क्षेत्रफल– 53.10 वर्ग मी0, **चौहद्दीः डीड एवं साइट के अनुसारः पूर्वः** 4.5 मीटर रोड, **पश्चिमः** अन्य भूमि, **उत्तरः** रास्ता 10 फीट चौड़ा, **दक्षिणः** मकान सं. ई–50			23,03,707.00 2,30,370.70
शाखा: पंथर शाखा, मो0– 8874206478					
11.	मेसर्स सेठ ट्रेडर्स प्रो. अरविंद मोहन एवं श्री अरविंद मोहन	संपत्ति बंधक मकान संख्या 39, पंजीकृत सेल डीड संख्या 4165 दिनांक 22.03.2010 ग्राम भैरवपुर पोस्ट महबूबगंज फैजाबाद (अयोध्या), एम. एस. सुशीला देवी पत्नी अनिल कुमार सोनी, क्षेत्रफल– 1080 वर्ग फीट, **चौहद्दीः डीड के अनुसारः पूर्व**– रास्ता खडंजा 5 फीट चौड़ा, **पश्चिम**– वीरेंद्र जी का प्लॉट, **उत्तर**– पीर मोहम्मद का घर, **दक्षिण**– सत्य प्रकाश एवं अन्य का प्लॉट	12.11.2019 03.09.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 10,59,268/– + ब्याज दिनांक 01.11.2019 से + अन्य शुल्क	19,16,750.00 1,91,675.00
शाखा: फैजाबाद मुख्य शाखा, मो0– 8874206411					
12.	श्रीमती सुमन तिवारी पत्नी श्री अवध नारायण तिवारी	संपत्ति/भूमि के साम्यिक बंधक का संपत्ति बंधक प्लॉट संख्या 46 मिन, मकान संख्या 8/10/67, सेल डीड संख्या 4771, दिनांक 12.09.2011 क्षेत्रफल 319.35 वर्ग फीट, ग्राम–जनौरा–मऊ यदुवंशपुर, परगना–हवेली अवध तहसील–सदर, जिला–अयोध्या (फैजाबाद), श्री अवध नारायण तिवारी के नाम, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार) पूर्वः** सड़क 8 फीट चौड़ी, **पश्चिमः** श्री पाटन का घर, **उत्तरः** श्री रमा शंकर पाण्डेय का घर, **दक्षिणः** श्रीमती शकुंतला प्रजापति का घर	04.09.2020 15.01.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 5,41,351/– + ब्याज दिनांक 31.12.2019 से + अन्य शुल्क एवं रू. 3,38,312/– + ब्याज दिनांक 31.12.2019 से + अन्य शुल्क एवं	18,11,430.00 1,81,143.00
13.	श्रीमती राज मणि पाण्डेय उर्फ मुन्नी पाण्डेय पत्नी श्री सीता राम पाण्डेय	संपत्ति/भूमि के साम्यिक बंधक का संपत्ति बंधक, प्लॉट संख्या 04 मिन, मकान संख्या 8/10/81, सेल डीड संख्या 2096 दिनांक 15.05.2009 क्षेत्रफल– 81 वर्गफीट स्थित ग्राम–जनौरा–हनुमत नगर, परिक्रमा मार्ग का एल/एस, चौक से नाकस रोड से मोधा परगना–हवेली अवध, तहसील– सदर, जिला– अयोध्या (फैजाबाद), श्रीमती राज मणि पाण्डेय उर्फ मुन्नी पाण्डेय पत्नी श्री सीता राम पाण्डेय के नाम, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार) पूर्वः** सीता राम पाण्डेय, **पश्चिमः** श्री जगदीश की दुकान, **उत्तरः** सड़क (नाका से मोधा), **दक्षिणः** श्री सीता राम पाण्डेय का घर	23.05.2017 20.09.2017 सांकेतिक कब्जा	रू. 5,73,010/– + ब्याज दिनांक 31.12.2019 से + अन्य शुल्क	2,80,250.00 28,025.00
14.	मेसर्स शुभम मेन्स एंड किड्स वियर प्रोपराइटर श्री रवि शंकर यादव स्वर्गीय माधुरी देवी के वंशज	संपत्ति/भूमि के साम्यिक बंधक का संपत्ति बंधक, प्लॉट संख्या 512 मिन, मकान संख्या 4/3/44, सेल डीड संख्या 2087 दिनांक 13.06.1994 क्षेत्रफल– 440 वर्ग फीट, स्थित आवासीय क्षेत्रफल– नवघरा, आर/एस परिक्रमा मार्ग पर अफीम कोठी के पास, परगना–हवेली अवध, तहसील–सदर, जिला– अयोध्या (फैजाबाद), श्री रवि शंकर यादव के नाम, **चौहद्दीः (डीड के अनुसार) पूर्वः** श्री जगरूप एवं अन्य का घर, **पश्चिमः** गली, **उत्तरः** खाली प्लॉट, **दक्षिणः** गली	22.07.2021 21.10.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 10,48,225/– + ब्याज दिनांक 30.06.2021 से + अन्य शुल्क	8,66,430.00 86,643.00
शाखा: जाफरगंज शाखा, मो0– 8874206465					
15.	मेसर्स यादव स्वीट हाउस, प्रो. श्री रमेश कुमार यादव पुत्र स्वर्गीय श्री लाल बहादुर एवं श्री रमेश कुमार यादव	सम्पत्ति बंधक प्लॉट नं. 564क, दिनांक 18.01.2010 को पंजीकृत सेल डीड संख्या 455/2010 स्थित ग्राम– मुबारकपुर मारैला, परगना– अकबरपुर, तहसील–अकबरपुर, जिला– अम्बेडकर नगर, श्रीमती विमला देवी पत्नी श्री कल्लू के नाम, क्षेत्रफल– 1360 वर्ग फीट, **चौहद्दीः डीड के अनुसारः पूर्व**– पल्लू एवं हरि राम का प्लॉट, **पश्चिम**– बढ़ई शिव मूरत एवं अन्य का प्लॉट, **उत्तर**– वीरेंद्र सिंह का प्लॉट, **दक्षिण**– अकबरपुर से मालीपुर रोड	15.01.2016 07.01.2018 सांकेतिक कब्जा	रू. 5,49,483/– + ब्याज दिनांक 29.05.2013 से + अन्य शुल्क	10,36,150.00 1,03,615.00
शाखा: संतनगर नवगांव शाखा, मो0– 8874206545					
16.	मेसर्स पाण्डेय खाद भंडार प्रो. श्री अरुण कुमार पाण्डेय पुत्र श्री दिनेश कुमार पाण्डेय एवं श्री अरुण कुमार पाण्डेय	संपत्ति बंधक प्लॉट संख्या 238, मौजा– अंजरौली परगना–खंडासा तहसील–मिल्कीपुर जिला– अयोध्या, दिनांक 12.08.2008 को पंजीकृत सेल डीड संख्या 1640 स्थित प्लॉट संख्या 238, मौजा–अंजरौली परगना–खंडासा तहसील–मिल्कीपुर जिला– अयोध्या, श्रीमती राजकुमारी पत्नी श्री दिनेश कुमार पाण्डेय के नाम, क्षेत्रफल 0.099 (हेक्टेयर में), **चौहद्दीः डीड के अनुसारः पूर्वः** चक मार्ग फिर राम नेवाज का प्लॉट, **पश्चिमः** दयाराम का खेत, **उत्तरः** लल्ला देवी का खेत, **दक्षिणः** रोड मिल्कीपुर से अमानीगंज, **चौहद्दीः साइट के अनुसारः पूर्वः** नाली फिर राम नेवाज का घर, **पश्चिमः** राजकुमारी का प्लॉट, **उत्तरः** राजकुमारी का प्लॉट, **दक्षिणः** रोड मिल्कीपुर से अमानीगंज	10.12.2019 17.02.2021 सांकेतिक कब्जा	रू. 7,37,095.17 + ब्याज दिनांक 10.12.2019 से + अन्य शुल्क	39,20,797.00 3,92,079.70

सम्पर्क नं.: 8874207282, 8874206413

बिक्री के नियम एवं शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। **(लिफाफे के ऊपर स्पष्टतः और पठनीय बोली क्रम सं . एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2.** बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में फैजाबाद में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष सफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के पापस कर दी जाएगी। **3.** सफल बोलीदाता को डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में अगले दिन बोली रकम (ईएमडी को छोड़कर) का 15% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा , अगर वे ऐसा नहीं करते है तो उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। **4.** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली / सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निलंबित करने का अधिकारी सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। **5.** प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बताया प्रभारों / देनदारियों / भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। **6.** सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। **7.** यदि ऐसा पाया जाता है कि दो या अधिक बोलीदाताओं का एक समान बोली करम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनके मध्य पुनः नयी बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। **8.** बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को **''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो कुछ है '' और ''वहां जो कुछ भी है''** आधार पर बेचा जा रहा है। **9.** अगर कोई कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता नीलामी से पहले बैंक को पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी को रोक दिया जाएगा। **हालांकि कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता के पास नीलामी से पूर्व प्रतिभूत आस्तियों को निर्गत करने का अवसर होगा जो प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13 की उप – धारा (8) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन संशोधन नियमों 2002 द्वारा) के अधीन बकाया पूर्ण राशि एवं प्रभारों के भुगतान के अधीन होगा। 10.** यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि वे सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपरान्ह 2:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख / निरीक्षण कर सकते हैं। **11.** यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधरण के लिए सामान्तर रूप से है। **12.** बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक यानी **https://www.barodagraminbank.com/sarfaesinotice.php** देखें।

सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन 30 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदारों / गारंटीदाताओं / कानूनी वारिसों / बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी से पूर्व बैंक को उपरोक्त वर्णित सभी बकाये का भुगतान करें , अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो बंधक सम्पत्ति को वर्णित तिथि को बेच दिया जाएगा और अगर कोई अन्य बकाया शेष होगा तो एसे उचित ब्याज , प्रभारों एवं व्यय के साथ उनके वसूल किया जाएगा ।

दिनांक 11.01.2022 **स्थान – अयोध्या**

प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक, फैजाबाद/अयोध्या